



Ortsgemeinde Offenheim

Bechenheimer Straße 4, 55234 Offenheim

Sitzungsprotokoll Nr. 27 des Ortsgemeinderats Offenheim in der Wahlperiode 2014 - 2019	Ort: Offenheim, „Alte Schule“
Beginn: 15.05.2019, 19.00 Uhr	Ende: 15.05.2019, 20.05 Uhr
Unterbrechung: keine	Gesamtseitenzahl: 7

Anwesend:

gesetzl. Mitgliederzahl: 13

Peter Odermann	Ortsbürgermeister Vorsitzender	BfO	stimmberechtigt
Mario Malkmus	1. Beigeordnete	FWG	stimmberechtigt
Karl-Heinz Knecht	2. Beigeordnete	SPD	nicht stimmberechtigt
Knut Behrens	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Irene Frick	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Christian Förster	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Rüdiger Hofmann	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Johannes Knobloch	MdGR	Die Linke	stimmberechtigt
Michael Sauer	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Jens Setter	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Regina Stock	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Rainer Stumpf	MdGR	FWG	stimmberechtigt

Entschuldigt:

Günther Malkmus	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Denny Wotschke	MdGR	SPD	stimmberechtigt

Karin Thielmann	Schriftführerin		nicht stimmberechtigt
-----------------	-----------------	--	-----------------------

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, die Schriftführerin und die anwesenden Bürger und heißt diese zur Gemeinderatssitzung herzlich willkommen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass **gegen die ordnungsgemäße Ladung** durch Veröffentlichung im Schaukasten und mit persönlicher Einladung vom 08.05.2019 über moreRubin! **keine Einwände** erhoben werden.

Der Obgm stellt fest, dass es keine Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung vom 04.04.2019 gibt.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Obgm verliest die Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- TOP 1: Einwohnerfragestunde**
- TOP 2.1: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Estricharbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/010
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.2: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Schreinerarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/011
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.3: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/012
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.4: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Innenputzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/013
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.5: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Außenputzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/014
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.6: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten,
Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/015
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.7: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Lüftungsarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/016
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.8: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Sanitärinstallation, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/017
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.9: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Elektroinstallation, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/018
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.10: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Kücheneinrichtung, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/019
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 2.11: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen in Offenheim;
Vergabe der Blitzschutzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/022
Beratung und Beschlussfassung**

**TOP 3: Neubau einer Kita (3 Gruppen + Mehrzweckraum); Errichtung einer Pergola
Beschlussvorlage Nr. 14-24/23/001
Beratung und Beschlussfassung**

**TOP 4: Baumpflegearbeiten nach den Richtlinien der ZTV Baumpflege;
Baumpflegearbeiten Mitteilungsvorlage Nr. 14-19/23/021
Mitteilung der Verwaltung**

**TOP 5: Ergänzung der Hallengebührenordnung
Beratung und Beschlussfassung**

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

**TOP 7: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung**

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Bürgerfragen.

**Zu TOP 2.1:Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Estricharbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/010
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Estricharbeiten zum Angebotspreis von 15.036,07 € brutto an die Firma Rohrwick GmbH aus Westhofen, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.2:Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Schreinerarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/011
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Schreinerarbeiten zum Angebotspreis von 91.353,33 € brutto an die Firma Wilhelm Brand GmbH aus Alzey, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.3:Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/012
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für

die Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 65.435,66 € brutto an die Firma Krämer GmbH aus Bickenbach, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.4: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Innenputzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/013
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Innenputzarbeiten zum Angebotspreis von 22.317,57 € brutto an die Firma Gashi GmbH aus Alzey, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.5: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Außenputzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/014
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Außenputzarbeiten zum Angebotspreis von 53.674,51 € brutto an die Firma Gashi GmbH aus Alzey, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.6: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten,
Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/015
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Heizungsinstallationsarbeiten zum Angebotspreis von 129.548,85 € brutto an die Firma Mirko Kilitz GmbH aus Waldlaubersheim, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.7: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Lüftungsarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/016
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Arbeiten der Raumluftechnischen Anlagen zum Angebotspreis von 62.745,26 € brutto an die Firma Wust & Heck GmbH aus Kirchberg, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.8: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Sanitärinstallation, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/017
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten zum Angebotspreis von 86.018,61 € brutto an die Firma Mirko Kilitz GmbH aus Waldlaubersheim, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.9: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Elektroinstallation, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/018
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten zum Angebotspreis von 186.750,91 € brutto an die Firma Guido Müller GmbH aus Steinbockenheim, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.10: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Kücheneinrichtung, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/019
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Kücheneinrichtung zum Angebotspreis von 44.783,27 € brutto an die Firma Heisers's Küchen GmbH aus Budenheim, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 2.11: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen;
Vergabe der Blitzschutzarbeiten, Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/022
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Offenheim beschließt, den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten zum Angebotspreis von 3.480,82 € brutto an die Firma Kreuzer Blitzschutz KG aus Lahnstein, zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag **einstimmig** zu.

**Zu TOP 3: Neubau einer Kita (3 Gruppen + Mehrzweckraum); Errichtung einer Pergola
Beschlussvorlage Nr. 14-19/23/001
Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, einen Sonnenschutz in Form einer Pergola mit einer Bruttosumme in Höhe von ca. 40.000,00 € zu errichten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mit folgendem Abstimmungsergebnis zu.

Abstimmung:

Dafür	7
Dagegen	1
Enthaltung	3

**Zu TOP 4: Baumpflegearbeiten nach den Richtlinien der ZTV Baumpflege;
Baumpflegearbeiten
Mitteilungsvorlage Nr. 14-19/23/021
Beratung und Beschlussfassung**

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Forstbetrieb Herter GmbH aus Treis-Karden, in Höhe von 16.475,91 € brutto abgegeben. Der Auftrag wurde dementsprechend erteilt.

Mitteilung: Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

**Zu TOP 5: Ergänzung der Hallengebührenordnung
Beratung und Beschlussfassung**

Der Obgm verliert eine Anfrage vom Polizeipräsidium Wörrstadt die Halle für ca. 2 Stunden/Woche zum Badminton spielen nutzen zu dürfen. Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** für 30,- €/Std. einen Vertrag zu vereinbaren.

Zu TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Der Obgm verliert den vorläufigen Dienstplan in drei Schichten für den Wahlsonntag und informiert, dass der Wahlausschuss am Mittwoch, den 05. Juni 2019 tagt.

Der Obgm hat ein Angebot über 1.178,10 €, Fa. Malermeister Adam, zum Streichen der beiden Eingangstüren der Alten Schule vorliegen. Der Gemeinderat befürwortet, die Auftragsarbeit an Fa. Adam zu vergeben.

Der Obgm informiert über einen Termin zur Sitzung des DLR, Thema Förderung des landwirtschaftlichen Wegebbaus. Da er verhindert ist bittet er Ratsmitglied Sauer um Teilnahme.

Auf Anfrage bei der VG wurde Obgm Odermann eine Einnahmen/Ausgabenaufstellung **seit Eröffnung des Ruheforstes** erstellt.

Nach der Aufstellung zum 10.05.2019 beträgt der Offenheim zustehende Anteil aus den Einnahmen der Biotopverkäufe 4.112,50 €, der der Beisetzungs-gelder 2.026,67 €. Der Ausgabenanteil Offenheims (seit Eröffnung) beläuft sich auf 1.648,64 Euro, was einen Überschuss von derzeit 4.490,53 € darstellt. Die Kosten, die von allen am Ruheforst beteiligten Parteien **bis zur Eröffnung** vorgelegt wurden, sind noch nicht ausgewiesen.

Der Obgm berichtet, dass er immer wieder angesprochen wird, dass die Betonwege oft ziemlich verschmutzt sind. Diese werden immer häufiger auch von Fahrradfahrern genutzt. Er stellt die Frage, ob für solche Fälle gemeinsam mit dem Bauernverein und der Jagdgenossenschaft eine Kehrmaschine gekauft werden sollte. Seitens einiger Gemeinderatsmitglieder erfolgte der Hinweis, dass zum Beseitigen grober

Verschmutzung 2 Wegehobel vorhanden sind. Standort Weingut Sauer und Weingut Hirschhof, der eine gehört dem Bauernverein, der andere ist dem Jagdverein. Sie sind von jedem Landwirt einsetzbar um verursacht grobe Verschmutzungen zu entfernen.

Ratsmitglied Hofmann scheinen die Hinweisschilder im Ort für den Ruheforst sehr dünn und auf Dauer im Freien ungeeignet. Auch der Obgm hat dies auf der VG einige Male vorgetragen.

Ratsmitglied Behrens weist auf ein neues Kita-Gesetz hin, wo Offenheim möglicherweise neue Gelder/neue Förderung für Ganztagsbetreuung bekommen könnte. Es soll z. B. Gelder für Frischkücheneinrichtungen in der Ganztagsbetreuung geben. Ratsmitglied Förster berichtet, dass laut neuem Gesetz für die Ganztagsbetreuung jedem Kind ein Essensplatz angeboten werden muss.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.05 Uhr und bedankt sich bei den anwesenden Gästen. Ein nichtöffentlicher Teil der Sitzung schließt sich an.

Ortsbürgermeister

Schriftführerin

Peter Odermann

Karin Thielmann