



# Ortsgemeinde Offenheim

Bechenheimer Straße 4, 55234 Offenheim

<b>Sitzungsprotokoll Nr. 25 des Ortsgemeinderats Offenheim in der Wahlperiode 2014 - 2019</b>	<b>Ort: Offenheim, „Alte Schule“</b>
<b>Beginn: 27.02.2019, 19.00 Uhr</b>	<b>Ende: 27.02.2019, 20.05 Uhr</b>
Unterbrechung: keine	Gesamtseitenzahl: 6

## Anwesend:

**gesetzl. Mitgliederzahl: 13**

Peter Odermann	Ortsbürgermeister Vorsitzender	BfO	stimmberechtigt
Mario Malkmus	1. Beigeordnete	FWG	stimmberechtigt
Christian Förster	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Irene Frick	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Rüdiger Hofmann	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Jens Setter	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Rainer Stumpf	MdGR	FWG	stimmberechtigt

## Entschuldigt:

Knut Behrens	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Karl-Heinz Knecht	2. Beigeordnete	SPD	nicht stimmberechtigt
Johannes Knobloch	MdGR	Die Linke	stimmberechtigt
Günther Malkmus	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Michael Sauer	MdGR	SPD	stimmberechtigt
Regina Stock	MdGR	BfO	stimmberechtigt
Denny Wotschke	MdGR	SPD	stimmberechtigt

Karin Thielmann	Schriftführerin		nicht stimmberechtigt
-----------------	-----------------	--	-----------------------

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, die Schriftführerin und den anwesenden Bürger und heißt diese zur 1. Gemeinderatssitzung im neuen Jahr herzlich willkommen.

Der Obgm stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung unter **TOP 6 neu** Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Baumpflegearbeiten, Beratung und Beschlussfassung. Der Punkt Mitteilungen und Anfragen rutscht auf **TOP 7**. Die Ergänzung der Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

Der Obgm verliest die erweiterte Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- TOP 1: Einwohnerfragestunde**
- TOP 2: Festlegung der Haushaltsansätze für das Haushaltsjahr 2019  
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 3: Änderung der Entgeltordnung der Gemeindehalle  
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 4: Änderung der Benutzungsordnung der Gemeindehalle  
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 5: Änderung der Entgeltordnung des Bürgerraum im  
Bürgerhaus/Alte Schule  
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 6: Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Baumpflegearbeiten  
Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 7: Mitteilungen und Anfragen**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass **gegen die ordnungsgemäße Ladung** durch Veröffentlichung im Schaukasten und mit persönlicher Einladung vom 19.02.2019 über moreRubin! **keine Einwände** erhoben werden.

Der Obgm stellt fest, dass es keine Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung vom 19.12.2018 gibt.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

#### **Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Bürgerfragen.

#### **Zu TOP 2: Festlegung der Haushaltsansätze für das Haushaltsjahr 2019 Beratung und Beschluss**

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 24.10.2018 wurde über die Einstellungen in den Gemeindehaushalt 2019 beraten.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einvernehmlich dem Gemeinderat folgende Positionen in den Haushaltsplan 2019 aufzunehmen:

Baumkataster:	15.000,- Euro
Dorferneuerung:	15.500,- Euro
Zukunftsdorf:	15.000,- Euro
Radweg:	15.000,- Euro
Gemeindehalle:	5.000,- Euro

Friedhof:	5.000,- Euro
Alte Schule:	3.000,- Euro
Bauhof:	2.000,- Euro
Betonweg:	10.000,- Euro
<b>Gesamt:</b>	<b>85.500,- Euro</b>

Der Obgm stellt fest, dass es keine Fragen oder Ergänzungen gibt.

Der Gemeinderat stimmt den Empfehlungen des Haupt- und Finanzausschusses **einstimmig** zu.

**Zu TOP 3:            Änderung der Entgeltordnung der Gemeindehalle  
Beratung und Beschluss**

Im Infogespräch am Mittwoch wurden diese Zahlen besprochen.

**Entgeltordnung der Ortsgemeinde Offenheim „Gemeindehalle“**

	Bürger/innen, Vereine, Verbände, eingetragene Gruppierungen <b>OFFENHEIM</b>	Personen, Vereine, Verbände, eingetragenen Gruppierungen <b>ANDERE</b>
<b>Art</b>	<b>Mietpreise in Euro</b>	
Nur Küche	115,- Euro	250,- Euro
Küche, Thekenraum und Elsässer Stubb	150,- Euro	350,- Euro
Küche und Thekenraum	120,- Euro	270,- Euro
Halle mit Küche und Theke	250,- Euro	500,- Euro
Empore incl. Küche und Thekenraum	150,- Euro	350,- Euro
Nur Empore	90,- Euro	120,- Euro
Halle, Theke, Elsässer Stubb, Küche (alles EG)	320,- Euro	620,- Euro
Beerdigungskaffe, freie Raumwahl	70,- Euro	Preise richten sich nach dieser Liste, Offenheim
Benutzung und Spülung der Zapfanlage	25,- Euro	25,- Euro
WC-Nutzung, z. B. bei Außenveranstaltungen	50,- Euro	-----

Die Entgeltordnung ist gültig ab 01. März 2019.

Veranstaltungen, die jetzt schon gebucht oder vorreserviert sind, werden noch zu den alten Konditionen abgerechnet.

Der Punkt Kautio „Eine Kautio in Höhe von 200,- Euro muss hinterlegt werden. Die Kautio wird bei Schlüsselübergabe in bar erhoben.“ wird ergänzt um:

„Offenheimer Vereine und Ortsverbände und eingetragene Gruppierungen sind ausgenommen.“

Der Gemeinderat stimmt der Entgeltordnung der Gemeindehalle **einstimmig** zu.

**Zu TOP 4:            Änderung der Benutzungsordnung der Gemeindehalle  
Beratung und Beschluss**

**Der § 9 Festsetzung einer Miete, Absatz 3 der Benutzungsordnung:**

Hier wird der Satz „Über den vollen oder teilweisen Erlass des Entgelts (z. B. bei ortsansässigen Vereins- und Wohltätigkeitsveranstaltungen) entscheidet der/die OrtsbürgermeisterIn.“ gestrichen und durch den folgenden Satz ersetzt:

Für Vereine bei denen aus der Satzung hervorgeht, dass die Gelder ausschließlich zur Förderung Offenheimer Institutionen verwendet werden (Fördervereine), ist die Nutzung der Gemeindehalle frei.

Der Gemeinderat stimmt der Benutzungsordnung der Gemeindehalle **einstimmig** zu.

**Zu TOP 5: Änderung der Entgeltordnung des Bürgerraums im Bürgerhaus/Alte Schule  
Beratung und Beschluss**

**Entgeltordnung der Gemeinde Offenheim Bürgerraum im Bürgerhaus/Alte Schule**

	Bürger/innen, Vereine, Verbände, eingetragene Gruppierungen <b>OFFENHEIM</b>	Personen, Vereine, Verbände, eingetragenen Gruppierungen <b>ANDERE</b>
<b>Art</b>	<b>Mietpreise in Euro inkl. Reinigung</b>	
Bürgerraum und WC	60,- Euro	100,- Euro
Küche	40,- Euro	60,- Euro
Bürgerraum, Küche , WC	100,- Euro	150,- Euro
WC und Küche	70,- Euro	-----
Beerdigungskaffee	70,- Euro	100,- Euro
WC-Nutzung bei Aussenveranstaltung	30,- Euro	-----

Die Entgeltordnung ist gültig ab 01. März 2019.

Der Punkt Kautio n „Eine Kautio n in Höhe von 100,- Euro muss hinterlegt werden. Die Kautio n wird bei Schlüsselübergabe in bar erhoben.“ wird ergänzt um:  
„Offenheimer Vereine und Ortsverbände und eingetragene Gruppierungen sind ausgenommen.“

Der Gemeinderat stimmt der Entgeltordnung der Alten Schule **einstimmig** zu.

**Zu TOP 6: Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Baumpflegearbeiten  
Beratung und Beschlussfassung**

**Sachverhalt/Erläuterungen/Begründung/Rechtsgrundlage:**

Die Verbandsgemeinde Alzey-Land realisiert für alle Ortsgemeinden im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Verkehrssicherungspflicht die Erfassung und Kontrolle des Baumbestandes der Ortsgemeinden (Baumkataster).

Nach Erfassung und Kontrolle bzw. Begutachtung des Baumbestandes –sowohl im Einzelbaumbestand als auch in den waldartigen Beständen- sind nun die vom Baumkontrolleur ermittelten Baumpflegemaßnahmen, die in die Dringlichkeitsstufen 2 (innerhalb von zwei Monaten) und 3 (innerhalb von sechs Monaten) eingestuft wurden, auszuschreiben.

Insgesamt sind 127 Baumpflegemaßnahmen durchzuführen.

Basierend auf den Vorschriften des Bundesnaturschutzgesetzes dürfen nicht alle Maßnahmen im gleichen Zeitraum durchgeführt werden. Somit sind während der Vegetationszeit schonende Form- und Pflegeschnitte zur Beseitigung des Zuwachses der Pflanzen oder zur Gesunderhaltung von Bäumen zulässig (Bsp.: Totholzentsorgung etc.). Einige Maßnahmen dürfen lediglich während der Pflegeperiode –vom 01. Oktober bis 28. Februar- durchgeführt werden. (Bsp.: Fällungen).

Nach Rücksprache mit der Unteren Naturschutzbehörde dürfen im Ausnahmefall (unter anderem im Rahmen der Verkehrssicherheit) nur dann während der Vegetationszeit Bäume gefällt werden, wenn diese eingehend begutachtet wurden und jeweils ein artenschutzrechtliches Gutachten vorliegt. Des Weiteren müsste die Obere Naturschutzbehörde mit beteiligt werden, die dem Vorhaben zustimmen muss.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat ermächtigt sowohl den Ortsbürgermeister und die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land im Namen und für Rechnung der Ortsgemeinde Offenheim, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot für die erforderlichen Baumpflegemaßnahmen mit Entsorgung bzw. Schreddern des Schnittgutes zu beauftragen. Fällarbeiten müssen gesondert mit dem Ortsbürgermeister und dem Gemeinderat abgestimmt werden.

Der Ortsgemeinderat ist vor der Auftragserteilung in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag **einstimmig** zu.

### **Zu TOP 7:            Mitteilungen und Anfragen**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet aller Voraussicht nach dem 2. April 2019 statt.

Die letzte Sitzung vor der Wahl wird in der 20. oder 21. Kalenderwoche stattfinden.

Die konstituierende Sitzung der VG findet am 12.08.2019 statt, d. h. alle konstituierenden Sitzungen der Ortsgemeinden werden nach diesem Termin stattfinden.

Der 2. Beigeordnete Malkmus fragt, ob der Anhänger der Gemeinde an Einwohner ausgeliehen wird. Ihm sei bekannt, dass der Anhänger beschädigt wurde. Obgm Odermann antwortet, dass ihn auf Anfrage jeder Einwohner Offenheims ausleihen kann. Er bejaht die Beschädigung und informiert, dass der Anhänger vom Verursacher repariert werde. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Der Obgm liest eine Email von Frau Dracker vor. Inhalt ist die Ablehnung der Beantragung des Landeszuschusses zum KiTa-Neubau. Herr Unger votiert für eine Rechtsbehelfsbelehrung. Zur Aussicht auf Erfolg und zu den entstehenden Kosten bat der Obgm die VG um Auskunft.

Der Obgm informiert, dass der Ausbau der Breitbandversorgung von der Firma inxio Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH, Saarlouis vorgenommen wird. Die Fertigstellung ist bis Ende 2019 geplant. Die Verlegung der Breitbandversorgung erfolgt von Mauchenheim. Derzeit ist nicht vorgesehen, den neuen Kindergarten an das Netz anzuschließen. Obgm Odermann hat bereits sein Veto während der Vorstellung der Maßnahme beim Zuständigen der Kreisverwaltung eingelegt.

Der Obgm verliest ein Schreiben der VG. Inhalt ist die Unterhaltung, Prüfung und Instandsetzung von Brücken. Offenheim hat nur die Brücke am Ortseingang von Weinheim kommend.

Der Obgm berichtet über die Einzeichnung einiger Parkplätze in der Obergasse. Angefragt hat er die zuständige Abteilung der VG im September 2018. Bisher erfuhr er nur, dass ein Termin mit der LBM vereinbart werden muss und noch immer keine Antwort vorliegt.

Der Obgm berichtet, dass zum Thema „Jugendtreff“ im vergangenen Jahr ein Treffen mit Frau Hassemer/Kreisjugendamt und einigen Jugendlichen stattfand. Sie fragte nach, ob es neue Informationen gibt. Obgm Odermann erklärte, dass sich die Jugendlichen getroffen hatten, er aber seit dieser Zeit keine weitere Rückmeldung erhielt. Wie z. B. auf die gestellte Frage eines Verantwortlichen und Stellvertreters.

Zum Thema Radweg Mauchenheim berichtet Odermann von Frau Schönfeld, dass die Auszahlung der Schlussrechnung der Baufirma erfolgt ist und gegenüber der ursprünglichen Auftragssumme Einsparungen von rund 25.000,- Euro brutto vorzuweisen sind. Die Grundstücksverkäufe bzw. die vertraglichen Abwicklungen bezüglich der Überbauung auf Mauchenheimer Seite sind soweit vollzogen bzw. abgeschlossen. Die strittige Angelegenheit auf Offenheimer Gemarkung ruht momentan. Die Abwicklung des landespflegerischen Ausgleiches wird zwischen den Gemeinden aufgeteilt.

Der Obgm möchte bei dem Termin am 06.03.2019 um 9 Uhr zum Thema „Trassierung der Versorgungsleitung Haustechnik - Besprechung“ vertreten werden und bittet den 1. Beigeordneten Malkmus um seine Teilnahme.

Der Obgm informiert, dass am Samstag, den 16.03.2019 um 9 Uhr der Termin zu Aufräumarbeiten auf dem Sportplatz zusammen mit Vertretern der Ortsgemeinde Bechenheim stattfindet. Alle Dinge aus Beton und Stahl müssen abgeräumt werden. Die Arbeiten auszuführen war in Eigenleistung vereinbart. Sie müssen natürlich vor Baubeginn erledigt werden. Ein Aushang im Offenheimer Kindergarten ist veranlasst.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.05 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden.

Ortsbürgermeister

Schriftführerin

Peter Odermann

Karin Thielmann